



1995
 IMPUESTO PREDIAL
 DECRETO LEGISLATIVO 776
 DECLARACION JURADA
 DE AUTOAVALUO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL
 DE CIENEGUILLA

SELLO DE RECEPCION	
RECIBIDO	RECLAMO
CIENEGUILLA AREA DE RENTAS 23 MAYO 1998 DC	
Firma del Aceptor	
2 (NO LLENAR)	

Nº 27757
 NO LLENAR

HR
 (HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y COPIAS
 ESCRITAS A MAQUINA O EN
 LETRA DE IMPRENTA

3 R.U.C.	4 L.ELECTORAL	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			
19269965	08246315	DALMAU LEON VEGARDE SIXTILIO			
DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA:					
5 DDO POSTAL (1)	6 DISTRITO	7	8	DENOMINACION	
40	CIENEGUILLA			PRIMERA ETAPA	
9 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE	10 Nº	11 DPTO.	12 MZ.	13 LOTE	14 TELEFONO
AV. NUEVA TOLEDO				144	

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro):

15 MOTIVO DE LA DECLARACION	1. Inscripción	4. Compra	7. Descargo	ADJUDICACION	1
	2. Aumento de valor	5. Venta	8. Rectificación		
	3. Disminución del valor	6. Masiva	9. Otros		

DETERMINACION DEL IMPUESTO:

PREDIO		(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)	AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS (NO CONSIDERE CENTIMOS)				
		1. URBANO 2. RUSTICO	18	19	20	21	22
Anexo Nº	17	18 UBICACION DEL PREDIO (llenar en caso de Declaración Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (en caso que no sea Masiva) (Leer cartilla de Instrucciones)	% CONDOMINIO	INAFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	EXONERADOS PARCIALMENTE	AFECTOS	
1	2	La Cumbre Rn 15.200				5,153.74	
CONCEJO DISTRITAL DE CIENEGUILLA UNIDAD DE RENTAS MULTA - COMISOS S/. 50.00 Nº. 22376... FECHA 23.05.98							

Nota: Si posee más de 15 predios marque una "X" en el casillero 23 y use hoja adicional HR

23	TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS	24	25	5,153.74
30	TOTAL PREDIO DECLARADOS	1	26	IMPUESTO ANUAL
31	AFECTO DESDE EL:	TRIM. ANO	28	TOTAL IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS)
1º	95		26 + 27	28 10.30
			28 + 4	29 2.57

(1) Codificar de acuerdo a la Tabla Nº 2, que aparece al dorso de este formulario.

TIPO DE DOCUMENTO ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NÚMERO CORRESPONDIENTE
 1. ESCRITURA PÚBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPEC.) Año de Inscripción

	32	33	FECHA DE CONTRATO			38	NOMBRE DE LA NOTARÍA
			34	35	36		
			DÍA	MESES	AÑO		
1			17	01	95		
2							
3							
4							
5							
6							
7							

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)

(Coloque el Nº correspondiente)
 1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TÍTULO
 Si es Compra: anotar los datos del (los) vendedor (es)
 Si es Venta: anotar los datos del (los) comprador (es)
 Transferencia bajo otro título: anotar los datos del (los) transfiriente (s)

	37	38	R.U.C.	L.E.	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
							40	41
							COD. POST.(2)	DIRECCION
1	3		16857998			Comunidad Campesina Colanac	19	Km 3.5 El Campesino Huancayo.
2								
3								
4								
5								
6								
7								

42	OBSERVACIONES

ESCALA DEL IMPUESTO PREDIAL 1994
 UIT S/. 1700

TRAMO DEL AUTOAVALUO	TASA	MONTO DEL IMPUESTO	
EN UIT	%	PARCIAL	ACUMULADO
0-15	25,500.00	0.20	51.00
15-60	25,501 - 102,000.00	0.60	459.00
60 A +	102,001 A MAS	1.00	510.00
IMPUESTO MINIMO			
UIT. 1994	PORCENTAJE	MONTO	
S/. 1,700	0.60	S/. 10.20	

TABLA Nº 2 CODIGO POSTAL

Lima 1 Cercado de Lima	Lima 17 Magdalena del Mar	Lima 33 Santiago de Surco
Lima 2 Arequipa	Lima 18 Miraflores	Lima 34 Surquillo
Lima 3 Ato	Lima 19 Pachacamac	Lima 35 Villa María del Triunfo
Lima 4 Barranco	Lima 20 Pucallpa	Lima 36 San Juan de Lurigancho
Lima 5 Breña	Lima 21 Pueblo Libre	Lima 37 Santa M. de Mar
Lima 6 Carabaylla	Lima 22 Puente Piedra	Lima 38 Santa Rosa
Lima 7 Condes	Lima 23 Punta Negra	Lima 39 Ventanilla
Lima 8 Chosillos	Lima 24 Punta Hermosa	Lima 40 Chiriquilla
Lima 9 El Agustino	Lima 25 Rimac	Lima 41 San Borja
Lima 10 Jesús María	Lima 26 San Bartolo	Lima 42 Villa El Salvador
Lima 11 La Molina	Lima 27 San Isidro	Lima 43 Santa Anita
Lima 12 La Victoria	Lima 28 Independencia	Calleo 51 Calleo
Lima 13 Lince	Lima 29 San J. de Mitos	Calleo 52 Bellavista
Lima 14 Mangochaca	Lima 30 San Luis	Calleo 53 Carmen de la Legua
Lima 15 Miraflores	Lima 31 San Martín de Porres	Calleo 54 La Perla
Lima 16 Puente Alto	Lima 32 San Miguel	Calleo 55 La Punta
		Calleo 56 Ventanilla

NOTA IMPORTANTE:
 D. LEG. 776 Art. 15 el impuesto podrá cancelarse de la siguiente manera:
 A) Al contado hasta el último día hábil del mes de febrero de cada año.
 B) En forma fraccionada en cuatro cuotas trimestrales último día hábil Febrero, Mayo, Agosto y Noviembre debiendo ser reajustado de acuerdo a la variación acumulada del IPM que publique el INEI.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

Cieneguilla, 23 de Mayo de 1996.

Firma del Propietario o Representante Legal
 R.U.C. 19269965
 L.E. 08246315

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
LEY 23552
DECLARACION JURADA
DE AUTOAVALUO

1 SELLO DE RECEPCION	
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA AREA DE RENTAS 23 MAYO 1995 AC	
RECIBIDO	

PR

(PREDIO RUSTICO)

3 ANEXO Nº	01
------------	----

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE :

5 LIB. TRIBUTARIA	6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
	DALEMAU LEON VELAZQUE SIXTILIO
7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el No. correspondiente en el recuadro)	
1- PROPIETARIO UNICO 2- CONDOMINIO	3- SOCIEDAD CONYUGAL 4- SUCESION INDIVIDUA
5- POSEEDOR O TENEDOR 6- ASOCIATIVA (ESPECIFICAR)	7- OTROS (ESPECIF.)
	8 Nº DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO:

9 COD. POSTAL (2)	10 DISTRITO	11 VALLE, LUGAR
40	CIENEGUILLA	LURIN
12 CARRETERA	13 KM	14 NOMBRE DEL PREDIO
LIMA HUARACHIRI	15.200	LA CUMBRE

PREDIOS COLINDANTES :

15 NOMBRE DEL PREDIO	16 NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE 1 CERROS	COMUNIDAD COLIBANAC
SUR 2 CARRETERA LIMA HUARACHIRI	ESTADO
ESTE 3 CERROS	COMUNIDAD COLIBANAC
OESTE 4 CERROS	COMUNIDAD COLIBANAC

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el No. correspondiente en el recuadro):

17 TIPO	18 USO
1- HACIENDA O RANCHO 2- LOTE, PARCELA, CHACRA	3- ESTABLO 4- GRANJA
5- OTRO (ESPECIFICAR)	6- OTRO (ESPECIFICAR)
	1- AGRICOLA 2- GANADERA
	3- AVICOLA 4- FORESTAL
	5- AGRO-INDUSTRIAL 6- OTROS (ESPECIF.)

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el No. correspondiente en el recuadro):

19 CLASIFICACION	20 MATERIAL ESTRUCTURAL, PREDOMINANTE	21 ESTADO DE CONSERVACION
1- CASA - HABITACION 2- TIENDA, DEPOSITO O ALMACEN	3- INDUSTRIA, TALLER, ETC.	
	1- CONCRETO 2- LADRILLO	3- ADOSADO (TAMBIEN TAPIAL, BELLAR GUINCHA, MADERA)
		1- MUY BUENO 2- BUENO 3- REGULAR
		4- MALO 5- MUY MALO
22 ESTADO	23 TIPO DE VIVIENDA	24 USO
1- EN CONSTRUCCION 2- TERMINADO 3- EN RUINAS	1- CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL 2- RANCHERIA	3- CHOZA O CABANA 4- OTROS (ESPECIFICAR)
		1- VIVIENDA 2- ALMACEN
		3- INDUSTRIAL 4- COMERCIAL 5- EDUCACIONAL
		6- MEDICO - ASISTENCIAL 7- OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS :

25 LIB. TRIBUTARIA	26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	27 DOMICILIO FISCAL		28 DIRECCION	29 % CONDOMINIO
		27 Cod. Postal (2)			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:

Base Legal

INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

(Coloque el No. correspondiente)	1- Inafecto 2- Exonerado parcialmente 3- Exonerado totalmente
----------------------------------	---

30 BASE LEGAL	31	32 EXPEDIENTE No.	33 RESOLUCION No.	34 FECHA DE LA RESOLUCION dia / mes / año	35 PERIODO DE EXONERACION			
					TRIM	AÑO	TRIM	AÑO

DETERMINACION DE AUTOAVALUO DEL TERRENO (COMPLETAR EN LOS CASILLOS DEL PREDIO)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR (Marcar con X lo que Corresponda)										43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDAD DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL
		37	1ra.	38	2da.	39	3ra.	40	4ta.	41	5ta.						
	A - TIERRAS DE CULTIVO																
1	Aptas para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad																
2	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego, con agua de bombeo de rio o canal																
3	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego, con agua de bombeo de pozo profundo.																
4	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego																
	B - OTRAS																
5	Aptas para pastoreo, bajo riego																
6	Eriazas												89.63	57.5			5,153.72
7	Tierras aptas para producción forestal																
TOTAL DE HECTAREAS													46	57.5			
AUTOAVALUO DEL TERRENO ▶																47	5,153.72

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACION)

48	49	50	CATEGORIAS							58	59	60	61	62
			51	52	53	54	55	56	57					
PISO Nº	ANTI- GUEZAD DE LA CONS- TRUCCION (EN AÑOS)	FECHA DE CONS- TRUCCION MES / AÑO	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTI- MIENTOS	BAÑOS	INSTALACIONES ELEC. Y SANT.	(51+52+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M ²	DEPRECIACION	(58 - 59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M ²	(60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCION
1														
2														
3														
4														
5														

68	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO 65 -VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES	
		CONSTRUCCION	VALOR EN
		TOTAL	

AREA TOTAL CONSTRUIDA ▶ 63

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
(SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) ▶ 64

(*) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS
(SILOS, GALPONES, CORRALES, ESTABLOS, POZOS, CANALES, CERCOB, PISCINAS, ETC.) ▶ 65

AUTOAVALUO DEL TERRENO
(CASILLERO 47) ▶ 66 **5,153.72**

AUTOAVALUO
(64 + 65 + 66) ▶ 67 **5,153.72**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

93 DE MAYO DE 1996

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL



MUNICIPALIDAD DE CIENEGUILLA
AREA DE RENTAS

IMPUESTO: 1° I.V.P.P.
2° T.S.C.
3° L.M.F.

COMPROBANTE DE PAGO

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

LIBRETA TRIBUTARIA	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
	DALMAN LOON VELARDE SIXTILIO

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

DISTRITO	URBANIZACION	AVENIDA... JIRON... CALLE... O... PASAJE	N°/M.Z.	INT./LT
Cieneguilla				

INDICAR EL PREDIO
POR EL QUE PAGA →

LA CUMBRE

IMPUESTO ANUAL

12.20

IMPUESTO ANUAL (SOLO T.S.C.)

IMPUESTO CUOTA

3.05

ARBITRIO CUOTA (SOLO T.S.C.)

TOTAL CUOTA

LIQUIDACION DEL IMPUESTO:

(NO CONSIDERAR CENTIMOS)

AÑO	CUOTA	IMPUESTO	FACTOR DE AJUSTE	IMPUESTO REAJUSTADO	MORA %	MORA EN SOLES	(solo T.S.C.) LIMPIEZA PUBLICA	TOTAL
95	1°	3.05	1.206	3.67	4.80%	4.8020,17		3.84
	2°	3.05	1.196	3.64	4.80%	0.17		3.81
	3°	3.05	1.107	3.37	4.80%	0.17		3.54
	4°	3.05	1.078	3.28	4.80%	0.17		3.45

CHEQUE N°
BANCO:

DIA MES AÑO
23 05 96

CAJA 0,00

23 MAYO 1996

CANCELADO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIENEGUILLA

14.64
multa 50.00
5164.65

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Nº 22376

MUNICIPALIDAD DE CIENEGUILLA
Armas Ercuzo

S/. 65.630

TESORERIA - CAJA

Recibí del Sr. DALMAU LEON VELARDE SIXTILIO

la suma de Sesenta y cinco mil 100 Nuevos soles

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Patrim. Pred. No Emp. <u>13,97</u> | <input type="checkbox"/> Tasas por Cob. Oper. Fis. |
| <input type="checkbox"/> Alcabala | <input type="checkbox"/> Anter. |
| <input type="checkbox"/> Espect. Páb. No Dep. | |
| <input type="checkbox"/> Lic. Municip. de Funcionam | <input type="checkbox"/> Núm. de Fincas |
| <input type="checkbox"/> Imp. por Cob. Años Anterior. | <input type="checkbox"/> Copias Certificados |
| | <input type="checkbox"/> Pub. (Formatos) |
| <input type="checkbox"/> Alum. y Baja Policía | <input type="checkbox"/> Serv. de agua |
| <input type="checkbox"/> Anuncios y Propaganda | <input type="checkbox"/> Der. de Lab. |
| <input type="checkbox"/> Lic. de Construcción | <input type="checkbox"/> Serv. de Cementerio |
| <input type="checkbox"/> Puestos, Kioscos y Otros | <input type="checkbox"/> Otros |
| <input type="checkbox"/> Registro Civil | <input type="checkbox"/> Rentas de la Propiedad |
| <input type="checkbox"/> Parqueo | <input type="checkbox"/> Otros |
| <input type="checkbox"/> Serenazgo | <input checked="" type="checkbox"/> Multas <u>50,00</u> |
| <u>Oficio 195</u> | <input checked="" type="checkbox"/> Moras <u>0,63</u> |
| <u>IVPP</u> | <input type="checkbox"/> Otros |

Cieneguilla, 23 de 05 de 1996

CAJA
 23 MAY 1996
CANCELADO

TESORERO

CAJERO